

Mirko Kozina odvjetnik

Mažuranićevo šetalište 24, 21000 Split

Mobiteli: 091 358 58 10 i 098 16 77 161

e-mail:odvjmk@gmail.com

---

**Općinski sud u Šibeniku**

Tužitelj :

**TRIBUNJ PZ u stečaju , Krležine bb Tribunj, OIB:14395554723, zastupan p punomoćniku Mirku Kozini odvjetniku u Splitu**

Tuženik:

**Falcom PELEGRIN d.o.o. Zagreb , Remetinečka cesta 112 b, OIB:54838573473 zastupan po zakonskom zastupniku Zdravku Petroviću**

## **T U Ž B A**

### **RADI PREDAJE U POSJED**

**VPS. 500.000,00 kn**

U prilogu punomoć

---

Tužitelj kao Zakupodavac i tuženik kao Zakupoprimalac sklopili su dana 04. 03. 2016. godine Ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina u vlasništvu u posjedu tužitelja.

Člankom 5. Ugovora i zakupu je ugovoreno da zakupac pristaje da se neposredno na temelju predmetnog Ugovora bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pristanka ili odobrenja ,u slučaju da dragovoljno ne izvrši predaju nekretnina i pokretnina po isteku roka važenja Ugovora , provede prisilna ovrha radi predaje svih nekretnina i pokretnina Zakupodavca ,.

#### **Dokaz: Saslušanje stranaka**

Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme do 31. 12. 2016. godine , međutim tužitelj u dalje se nezakonito nalazi u posjedu predmetnih nekretnina .

Tužitelj je pismeno zatražio os tuženika predaju nekretnina slobodnih od osoba i njegovih stvari , što je tuženik odbio , pozivajući se na Rješenje stečajnog suda od 07. 12. 2017. godine kojim je odlučeno da se neće u stečajnom postupku odlučivati o predaji pokretnina i nekretnina , već je stečajni upravitelj upućen da pravo na predaju u posjed ostvari u parnici , međutim tužitelj je smatrao da svoje pravo može ostvariti u Ovršnom postupku.

Tužitelj je pokrenuo ovršni postupak dana 19. 02- 2018. godine pred nadležnim Općinskim sudom Šibeniku i postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-145/2018, te je doneseno Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj: Ovr-145/2018 od dana 20. 02. 2018. godine, na koje se Rješenje tuženik ( kao ovršenik) žalio protiv navedenog Rješenje, a Županijski sud u Rijeci donio je Rješenje broj: GŽ- Ovr-700/2018 od dana 12. ožujka 2021 godine kojim je rješenjem prihvaćenja Žalba

ovršenika i preinačeno prvostupanjsko rješenje na način da je odbio ovršni zahtjev ovrhovoditelja , a sve zbog

Uvid u Spis Općinskog suda u Šibeniku broj: Ovr- 145/2018

Radi navedenog predlaže se sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću :

## **P R E S U D U**

### **I.**

Nalaže tuženiku FALCOM PELEGRIN d.o.o. Zagreb , Remetinečka cesta 112 b, OIB:54838573473 da da u roku od 8 /osam dana od donošenja odluke , napusti nekretnine i uklanjanje svih njegovih stvari iz nekretnina smještenih na čest.zem.čest. 942/2 k.o. Vodice, Z.U. 5606, od 1500m2, čest.zem. 949 k.o. Vodice Z.U. 8994 od 266m2, čest.zem. 950 k.o. Vodice, Z.U. 89948994 od 5.575m2, čest.zem.6246/2 k.o. Tisno Z.U. 4744 od 870m2, čest.zem. 6338 K.O. Tisno, Z.U. 4744 od 2.010m2 i čest.zem. 6317 k.o. Tisno Z.U. 3069 k.o. Tisno od 327m2 u naravi maslinici ukupne površine 10.548m2 i **predajom navedenih nekretnina , bez osobe i njegovih stvari u posjed tužitelju**, koje je nekretnine tužitelj **predao u posjet tuženiku temeljem Ugovora o zakupu sklopljen dana 04. 03. 2016. g, potvrđen od strane javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika broj: OV-1738/16 od dana 04. 03. 2016 .g**

### **II.**

Nakon isteka roka za napuštanje nekretnina iz točke I. Presude , ovršni sud će provesti prisilnu ovrhu i uvesti tužitelja u posjed nekretnina i od tuženika oduzeti slijedeće pokretnine,

Televizor 1x

Inex bačve za ulje 2x,

Tank za lož ulje 1x,

Priključak za kosilicu 1x,

ELEKTROMOTORI 6X

Aparat za analizu i mjerenje kiseline,

Digitalnu vagu,

Viličar, traktor,

Cisternu za ispupnjavanje,

Spirala za kotao,

Omekšivaš ,

Linija traka,

Silos veliki i mali ,

Traka u remen,

Transporter za punjenje maslina

Telefonsku mini centralu klima uređaj prijenosni

I predati ih tužitelju

III.

Ukoliko pokretnine ne budu nađene kod tuženika ni kod treće osobe , ovršni sud će u postupku provedbi ovrhe procijeniti vrijednost tih stvari i rješenjem naložiti tuženiku da u roku od 8 dana tužitelju isplati vrijednost tih pokretnina ,

IV.

Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak .

U Splitu, 07. 01. 2022.g.

Popis troška,

Sastav tužbe	5000,00 kn
PDV 25%	12.500,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>6.250,00 kn</b>